

## LEDENOVEREENKOMST

- (1) a. de heer Joris Jan Loefs, geboren  
(legitimatie: \_\_\_\_\_),  
En  
b. de heer Johan van der Voort, geboren  
(legitimatie: \_\_\_\_\_),  
te dezer zake handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de te gemeente  
Nieuwegein gevestigde coöperatie:  
**Zonnecoöperatie GW Zonnestroom U.A.**,  
kantoorhoudende te Veenendaal, ingeschreven in het Handelsregister onder  
dossiernummer 80945597 en als zodanig deze coöperatie overeenkomstig haar  
statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,

Hierna: Zonnecoöperatie GW Zonnestroom,

En

- (2) \* dhr. / mevr. **XXXXXX**, wonende op adres **XXXXXX**,  
Huurder van Woningcorporatie Jutphaas Wonen

Hierna: Lid

De hierboven genoemde partijen, hierna gezamenlijk aan te duiden als "**Partijen**".

### OVERWEGEN DAT:

- (A) Zonnecoöperatie GW Zonnestroom is opgericht bij notariële akte verleden op zeventien november tweeduizend twintig voor meester A.H.G. Wilod Versprille, notaris te Veenendaal, op 17-11-2020;
- (B) Het Lid met naam en adres bekend is, zoals bij de inschrijvingsprocedure voor Zonnecoöperatie GW Zonnestroom door Lid verstrekt en bevestigd door het Lid door middel van (1) bankoverschrijving van het Lid aan Zonnecoöperatie GW Zonnestroom en (2) het verstrekken van een unieke code die het Lid voorafgaand aan de inschrijvingsprocedure van Zonnecoöperatie GW Zonnestroom heeft ontvangen. Door de overschrijving en digitale ondertekening van de ledenovereenkomst verklaart het Lid in te stemmen met het lidmaatschap en bekend te zijn met de rechten en plichten die daar uit voortvloeien;
- (C) Het Lid bij de inschrijvingsprocedure voor Zonnecoöperatie GW Zonnestroom expliciet heeft aangegeven op de hoogte te zijn van de inhoud van deze Ledenovereenkomst en deze heeft bevestigd door middel van een bankoverschrijving van het Lid aan Zonnecoöperatie GW Zonnestroom;
- (D) Na bevestiging van deze ledenovereenkomst door het Lid, Zonnecoöperatie GW Zonnestroom deze ledenovereenkomst bevestigd door een kopie per e-mail van deze ledenovereenkomst aan het Lid te verstrekken.
- (E) Het Lid door het voltooien van de inschrijvingsprocedure lid van Zonnecoöperatie GW Zonnestroom is geworden;
- (F) Partijen in deze ledenovereenkomst de voorwaarden en condities wensen neer te leggen terzake het lidmaatschap van het Lid van Zonnecoöperatie GW

Zonnestroom, in aanvulling op hetgeen in de statuten en het huishoudelijk reglement van Zonnecoöperatie GW Zonnestroom is bepaald (deze "Overeenkomst").

## HEBBEN VERKLAARD EN ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN :

### 1. Definities

De onderstaande begrippen uit de Overeenkomst hebben uitsluitend de navolgende betekenis:

Artikel	een artikel van deze Overeenkomst;
Algemene Ledenvergadering	het orgaan van Zonnecoöperatie GW Zonnestroom dat wordt gevormd door de Leden dan wel een bijeenkomst van Leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten;
Woningcorporatie:	De te Nieuwegein gevestigde stichting: Jutphaas Wonen kantoorhoudende te 3433 NT Nieuwegein, Montageweg 1, ingeschreven bij het Handelsregister onder dossiernummer 30040468: die verhuurder is van de woning aan Huurder
Zonnecoöperatie GW Zonnestroom	Genoemde coöperatie: Zonnecoöperatie GW Zonnestroom U.A.;
Energieleverancier	de door een Huurder gebruikte leverancier voor levering van elektriciteit aan de woning;
Huurder:	De hiervoor als Lid omschreven huurder die voor onbepaalde tijd een woning huurt van de Woningbouwcorporatie;
Innax:	de te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: <b><u>INNAX GW Zonnestroom B.V.</u></b> , kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 80920926
Inschrijvingsprocedure	de procedure die voor deze ledenovereenkomst door het Lid is doorlopen om aan te geven dat zij lid willen worden van Zonnecoöperatie GW Zonnestroom, zichzelf te identificeren en deze ledenovereenkomst te bevestigen;

Lidmaatschapsgeld	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 3;
Ledenrekening	de rekening in de boeken van de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom voor het Lid, waarop het aandeel van een Lid in het kapitaal van de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom wordt bijgehouden door de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom;
Lid	een Lid van Zonnecoöperatie GW Zonnestroom, te weten de hoofdhurder van een woning;
Lidmaatschap	alle rechten en verplichtingen van een Lid met Zonnecoöperatie GW Zonnestroom, die voortvloeien uit de Statuten en deze Overeenkomst;
Partijen	de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom en het Lid gezamenlijk;
Overeenkomst	deze ledenovereenkomst
Postcodegebied	Elk gebied dat kwalificeert als een zelfstandige postcoderoos voor de “Regeling Verlaagd Tarief” en waar de Coöperatie een zogenaamd postcoderoosproject exploiteert en dat zich bevindt binnen het verzorgingsgebied van de Woningcorporatie. De Zonnecoöperatie GW Zonnestroom besluit bij welk Postcodegebied een Lid wordt ingedeeld en kan dit steeds wijzigen.
Statuten	de statuten van de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom zoals deze van tijd tot tijd gelden

Alle opgenomen definities gelden zowel voor de enkelvoud- als meervoudsvorm.

## 2. Doel

- 2.1 De Zonnecoöperatie GW Zonnestroom heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie (overgang van fossiele naar duurzame energiebronnen) en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling. Met dit doel voorziet de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom in de stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. Zij kan ook de maatschappelijke belangen van leden behartigen.
- 2.2 Zij tracht dit doel te bereiken door het uitoefenen van een bedrijf dat zich bezig houdt met:
  - a. het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in het Postcodegebied;

- b. het produceren of doen produceren van duurzame energie in het Postcodegebied, direct of indirect ten behoeve van de Leden;
- c. het verkopen van geproduceerde energie;
- d. het bevorderen van energiebesparing door haar Leden;
- e. het verkrijgen en behouden van de aanwijzing als omschreven in de Statuten;
- f. het realiseren en in stand houden van een "EPC" verbetering van de Woningen;
- g. al hetgeen daartoe behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

### 3. **Inbreng**

- 3.1 Het Lid zal een inbreng in geld in de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom doen door het nemen van een of meerdere participaties van €0,10 per participatie. Elke participatie correspondeert met de teruggave van energiebelasting gekoppeld aan de opwekking van één zonnepaneel.
- 3.2 Het Lid zal een bedrag van tien eurocent (€ 0,10) per participatie als Lidmaatschapsgeld storten in de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom. Het Lid wordt gerechtigd tot  participaties, ofwel de met  zonnepanelen opgewekte energie corresponderende teruggave energiebelasting. Een Lid heeft geen recht op de zonnepanelen zelf en ook niet op de met de zonnepanelen opgewekte energie.
- 3.3 Het Lid zal het Lidmaatschapsgeld binnen twee (2) weken na aanvang van het Lidmaatschap, voldoen op een daartoe door de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom voor het Lid aangehouden Ledenrekening.
- 3.4. Het Lid dient zelf voor betaling zorg te dragen ter voldoening aan de verplichting tot storting van de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom.
- 3.5 Indien door een calamiteit minder zonnepanelen binnen het Postcodegebied van het lid vallen kan de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom besluiten om de teruggave van de energiebelasting in evenredigheid over de leden van dat Postcodegebied te verminderen waardoor er afgeweken kan worden van het principe in artikel 3.1. van teruggave van energiebelasting gekoppeld aan de opwekking van één zonnepaneel per €0,10.

### 4. **Ledenrekening en Winst**

- 4.1 De Zonnecoöperatie GW Zonnestroom houdt in haar boeken voor het Lid een Ledenrekening aan.
- 4.2 Een Ledenrekening kan alleen worden overgedragen tezamen met het corresponderende Lidmaatschap als bepaald in de Statuten.
- 4.3 De opzet van de structuur is zodanig dat alle rendementen en opbrengsten die de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom maakt toekomen aan Innax. Innax draagt ook zorg voor onderhoud, bemetering en overige onderhouds- en administratieve handelingen. De leden krijgen dus nooit een (winst)uitkering uit de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom. Wel krijgen de leden een teruggave van de met de door de zonnepanelen opgewekte energie corresponderende energiebelasting. Dit wordt betaald door hun energieleverancier krachtens de Postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief).
- 4.4 Leden hoeven voor het lidmaatschap van de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom nooit meer te betalen dan de €0,10 per zonnepaneel waarin zij participeren (zij worden van deze panelen géén eigenaar. Als deze panelen op een dak van hun

woning zijn geplaatst mogen zij deze en de daarbij behorende meters en leidingen ook nooit wegnemen deze niet verplaatsen en ook geen wijzigingen aanbrengen).

- 4.5 Leden kunnen in verschillende postcodegebieden worden ingedeeld, zoals nader vastgelegd bij huishoudelijk reglement.
- 4.6 Elk Lid dient zelf zorg te dragen voor het voldoen aan de vereisten voor het terugkrijgen van de Energiebelasting.

## 5. **Duur**

- 5.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid lid is van de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom.
- 5.2. Is het Lid geen huurder meer van Jutphaas Wonen of verhuist hij naar een woning buiten het gebied van het Postcoderoos-project, dan wordt het lidmaatschap in de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom opgezegd door de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom. Het voordeel van de energiebelasting vervalt dan ook.
- 5.3 Deze Overeenkomst eindigt zonder dat opzegging of ontbinding noodzakelijk is op het moment dat het Lid ophoudt lid van de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom te zijn.
- 5.4 Zolang je Lid bent ben je aan deze Overeenkomst gebonden.
- 5.5 Indien de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom niet meer gerechtigd is tot zonnepanelen in het Postcodegebied kan de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom deze overeenkomst beëindigen.

## 6. **Wijzigingen**

- 6.1 Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld door de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom mits het besluit tot wijziging is genomen overeenkomstig de bepalingen als in de statuten vermeld met betrekking tot het wijzigen van een reglement.

## 7. **Geheimhouding**

- 7.1 Geen van de partijen mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij informatie welke betrekking heeft op (i) een mogelijk vertrouwelijk of geheim aspect van de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom, (ii) het bestaan, de onderhandelingen omtrent en/of de inhoud van deze Overeenkomst direct of indirect publiceren, vrijgeven of anderszins voor derden toegankelijk maken. Indien openbaring noodzakelijk is op grond van enige op een partij rustende (i) wettelijke verplichting, (ii) regel van de beurs, (iii) reglement of (iv) een uitspraak van een rechter of een bevoegd overheidsorgaan, is geen voorafgaande schriftelijke toestemming vereist, maar zal de betreffende partij vooraf met de andere partij overleggen.

## 8. **Informatieverplichtingen en toestemmingen**

- 8.1 Het Lid geeft de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom toestemming om steeds bij de Woningcorporatie te controleren of het Lid nog voldoet aan de vereisten van het Lidmaatschap.
- 8.2 Het Lid geeft de Woningcorporatie hierbij toestemming om in geval van een huuropzegging door het Lid in haar hoedanigheid van Huurder een kopie hiervan aan de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom te verstrekken. De Zonnecoöperatie GW Zonnestroom is gerechtigd om periodiek de status van het lidmaatschap door te geven aan de Woningcorporatie.

- 8.3 Het Lid geeft aan de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom toestemming om namens haar de teruggave van de energiebelasting aan te vragen.
- 8.4 De in dit artikel 8 gemelde bevoegdheden kan de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom ook laten uitvoeren door een door de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom aan te wijzen partij.
- 9. Energieleverancier**
- 9.1 De Huurder heeft thans als Energieleverancier degene, waarvan de gegevens bij het inschrijvingsproces voorafgaande aan deze overeenkomst aan Zonnecoöperatie GW Zonnestroom door het Lid zijn verstrekt.
- 9.2 Huurder is verplicht om elke wijziging in de Energieleverancier op het moment van aanmelden bij de nieuwe energieleverancier mee te delen aan de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom en de door de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom ingeschakelde derde, thans Innax GW Zonnestroom. Dit kan door dit door te geven via de beschikbaar gestelde app of door een email te sturen [info@GWZonnestroom.nl](mailto:info@GWZonnestroom.nl), dan wel door een schrijven aan de Zonnecoöperatie GW Zonnestroom. Doet een Lid dit niet of niet tijdig dan kan het Lid de teruggave van energiebelasting mislopen.
- 9.3 Indien te laat is gemeld dan verliest een Lid het recht op teruggave van de energiebelasting over die periode.
- 10. Diversen**
- 10.1 Deze Overeenkomst bevat, naast hetgeen ter zake is vastgelegd in de Statuten, en het huishoudelijk reglement, de gehele overeenkomst tussen Partijen en vervangt alle eerdere, schriftelijke of mondelinge overeenkomsten met betrekking tot hetzelfde onderwerp.
- 10.2 Deze Overeenkomst komt tot stand indien en zodra deze Overeenkomst rechtsgeldig door of namens Partijen is ondertekend. Alle exemplaren tezamen vormen de rechtsgeldige en bindende overeenkomst tussen Partijen.
- 10.3 De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Partijen vervangen de ongeldige dan wel nietige bepaling door een bepaling waarvan de rechtsgevolgen, gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van de ongeldige of nietige bepaling.
- 10.4 Indien er strijd is tussen deze Overeenkomst en de Statuten, dan gaat deze Overeenkomst voor.
- 11. Kosten**
- 11.1 Behoudens voor zover in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, draagt de Coöperatie de kosten, waaronder begrepen de kosten betreffende het verstrekken van opdrachten aan externe adviseurs, voortvloeiend uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.
- 12. Toepasselijk recht en forumkeuze**
- 12.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Breda.

Aldus overeengekomen op [dd-mm-jj]\* middels aanmelding met een unieke code via de website en de overboeking van de bij het lidmaatschap behorende participatiebedrag.

Namens het bestuur van Zonnecoöperatie GW Zonnestroom,  
J. van der Voort

\* u krijgt de Ledenovereenkomst op naam toegestuurd.